

УДК 330.322

А.А. Халяпин, А.Д. Гогина, М.И. Савченко

Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т. Трубилина, г. Краснодар,
email: mail@kubsau.ru

РАЗРАБОТКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ОВОЩЕЙ

Ключевые слова: инвестиционная деятельность, овощеводство, инвестиции, эффективность, финансовые результаты.

Совершенствование инвестиционной деятельности предприятия посредством внедрения новой отрасли производства, в условиях хозяйствования, влечёт за собой повышение уровня эффективности деятельности предприятия в целом, что актуально в современных условиях конкурентоспособности. Целью данной работы является разработка инвестиционного проекта по выращиванию овощей в рамках тепличного делопроизводства на примере АО «Колхоз» Прогресс» Гулькевичского района. Были учтены эффективность, рациональность и окупаемость реализации представленной отрасли. Для достижения поставленной цели в научном исследовании использовались следующие методы: наблюдение, измерение, анализ, синтез. Полученные результаты: разработка данного проекта целесообразна, так как выращивание такого вида продукции пользуется высоким спросом среди населения. Срок окупаемости 2 года, деятельность в данном направлении рассчитана на долгосрочную и прибыльную перспективу. Чистый дисконтированный доход (NPV) от реализации разработанного нами инвестиционного проекта составит 3578 тыс. руб.

A.A. Khalyapin, A.D. Gogina, M.I. Savchenko

Kuban State Agrarian University named after I. T. Trubilin, Krasnodar, email: mail@kubsau.ru

DEVELOPMENT OF AN INVESTMENT PROJECT FOR GROWING VEGETABLES

Keywords: investment activity, vegetable growing, investments, efficiency, financial results.

The improvement of the investment activity of the enterprise through the introduction of a new branch of production in economic conditions entails an increase in the level of efficiency of the enterprise as a whole, which is relevant in modern conditions of competitiveness. The purpose of this work is to develop an investment project for growing vegetables within the greenhouse office management on the example of JSC «Progress Collective farm» Gulkevichi district. The efficiency, rationality and payback of the implementation of the presented industry were taken into account. To achieve this goal, the following methods were used in scientific research: observation, measurement, analysis, synthesis. The results obtained: the development of this project is expedient, since the cultivation of this type of product is in high demand among the population. The payback period is 5 years, the activity in this direction is designed for a long-term and profitable perspective. Net discounted income (NPV) from the implementation of the investment project developed by us will amount to 12,271 thousand rubles.

Обеспечение устойчивого роста в экономике России невозможно без восстановления и развития производства. Разработка новых производственных проектов на предприятиях в любой сфере требует значительных инвестиционных вложений, периодического обновления материально-технической базы [1].

Развития малого бизнеса в рамках сельскохозяйственного производства очень широко развито в современных условиях экономики. Предпринимательство и внедрение инноваций влечёт за собой повышенный спрос, как на внутреннем рынке, так и на внешнем. На практике используются раз-

личные качественные и количественные показатели объёма товарооборота, производительности труда и размера капитала [9]. Для совершенствования аграрного сектора используется разработка новых инвестиционных проектов, что требует масштабных затрат финансовых ресурсов. Однако, рациональное использование прибыли и навыков предпринимательства в рамках производственной деятельности максимизирует прибыль предприятия.

Инвестиции всегда выступали как фактор обеспечения будущего экономического роста. Аграрный сектор является одним из наиболее важных и стра-

тегически значимых блоков экономики, который необходимо совершенствовать и повышать его эффективность использования в сельскохозяйственном производстве. Данные вложения требуют значительных затрат. Причем такие инвестиции должны быть крупномасштабными и носить долгосрочный характер [4].

В условиях рыночной экономики осуществление инвестиционной деятельности нельзя рассматривать как «произвольную» форму деятельности предприятия в том смысле, что предприятие может осуществлять или не осуществлять подобного рода операции. Неосуществление инвестиционных действий неминуемо приводит к потерям конкурентных позиций [3].

Развитие финансового рынка в России имеет преимущественную перспективу на экономическом рынке. Прежде всего, это связано с развитием существующих и появлением новых услуг в сфере производства, которые являются востребованными среди граждан, как для собственного потребления, так и на экспорт. Одной из причин привлекательности российского финансового рынка инвестирования в новые масштабные проекты для большинства иностранных компаний является возможность быстрого обогащения путем проведения различных мероприятий в отдельных областях национальной экономики [8]. Потенциал развития финансового рынка РФ многообразен, перспективен и еще не исчерпан. В настоящее время существует большое количество отраслей экономики, где необходимо предоставление финансовых услуг на более высоком уровне, что мы и попытались внедрить в разработку представленного нами проекта.

При составлении конкретного плана осуществления проекта нам необходимо четко понимать сущность понятия «инвестиционный проект». На сегодняшний день существуют разные мнения на этот счет.

По мнению Шкуратова Н. В.: «В общем смысле все понимают инвестиционный проект как комплекс мероприятий, направленный на получение определенного, как правило, финансового, результата» [10].

«Главным объектом инвестиций выступает идея, которая, может быть, выражена в форме инвестиционного проекта, бизнес-плана или инвестиционной стратегии» считает Янюшкин В.А. [11].

«Инвестиционный проект идея и действия по ее реализации с целью создания продукта, услуги или другого полезного результата» считает Халяпин А. А. [6].

Для реализации инвестиционного проекта составляется бизнес-план – это финансово-экономический и организационный план, который представляет собой экономический анализ и обоснование реализуемости и рентабельности инвестиционного проекта [7].

В нашем исследовании мы разработаем план инвестиционного проекта по освоению нового направления деятельности – выращивание овощей, а именно, таких культур, как томаты и огурцы, в условиях тепличного производства. Стратегической целью проекта является внедрение нового вида продукции в структуру производимой предприятием. Производство и реализация инновационного продукта будет служить инструментом для удовлетворения разного рода потребителя, а также позволит повысить эффективность работы организации и улучшить её финансовое состояние.

В качестве базы для внедрения предлагаемого инвестиционного проекта выбрано открытое акционерное общество «Колхоз «Прогресс», расположенное в Гулькевичском районе. Территория данного района составляет 1395,6 кв. км., общая численность населения 100 тыс. человек. По плотности населения среди городов и районов Краснодарского края район занимает 14 место. В районе образована сеть из 62-х муниципальных образовательных учреждений: школ, детских садов, внешкольным центром, детско-юношеской спортивной школой.

АО «Колхоз «Прогресс» – это сельскохозяйственное предприятие по производству продукции растениеводства и животноводства, обладающее новейшей техникой и использующее современные технологии производства сельскохозяйственной продукции. Общая земельная площадь сельхозназначения АО «Колхоз «Прогресс» составляет 4065 га. На территории хозяйства соз-

дан единый механизированный отряд для выращивания всех сельскохозяйственных культур, на его территории имеются склады, стоянки для техники на бетонных плитах, здесь размещены, трактора, комбайны, автомобили, сеялки, вся почвообрабатывающая техника. В хозяйстве имеется благоустроенный механизированный ток с мини-элеватором на 4 тыс. тонн зерна, агрохимкомплекс со складами для ядохимикатов, удобрений. На территории хозяйства расположены две фермы: Молочный комплекс (МТФ №2), МТФ №1 по выращиванию телок. Имеется комбикормовый цех по производству кормов. Для проведения ремонтов имеется центральная ремонтная мастерская, к которой подведен газопровод.

Эффективность текущей деятельности АО «Колхоз «Прогресс» связана с результатами использования материальных и трудовых ресурсов. Рассмотрим ресурсный потенциал АО «Колхоз «Прогресс» в таблице 1.

Наблюдается частичное увеличение среднесписочной численности персонала организации, в 2021 г. по сравнению с 2019 г. численность работников увеличилась на 2%, а по сравнению с 2020 г. на 1,3%. Общая площадь увеличилась в 2021 г. на 1% по сравнению с 2019 г. Среднегодовая стоимость основных средств ежегодно возрастает и к 2021 г. достигает отметки в 489 394 тыс. руб. Также заметен рост оборотных средств организации в 2021 г. по сравнению с 2019 г. на 17,2% и на 3,3% по сравнению с 2020 г. Совокупные затраты на производство продукции в 2021 г. возросли на 13,9%.

Финансовым результатом основной деятельности выступает выручка от продаж. Судить о том, какой конечный финансовый результат получен по итогам продаж, можно, только очистив его от причитающихся государству косвенных налогов и себестоимости. Превышение выручки над налоговыми расходами и затратами, ее формирующими, даст положительный результат, называемый прибылью от продаж. Проведем анализ результатов деятельности предприятия в таблице 2.

Показатель выручки в 2021 г. в сравнении с 2019 г. уменьшился на 14,38%.

Уменьшение выручки может быть обусловлено следующими причинами: сезонное падение спроса, слабая рекламная и маркетинговая политика, снижение объемов производства. Однако, наблюдается увеличение валовой прибыли организации за 3 года на 9,61%. Чистая прибыль в 2020 г. в сравнении с 2020 и 2019 гг. снизилась на 52,58% и на 35,41% соответственно. Однако, производительность продукции в 2021 г. по отношению к 2020 г. выросла на 4,48 %. Так как чистая прибыль снизилась, то это означает, что реализация продукции не была выполнена на 100%, затраты выросли и спрос снизился, несмотря на увеличение предложение. Следовательно, предприятие в 2021 г. не достигло точки безубыточности. На это могла повлиять кризисная ситуация в стране в последствиях пандемии.

Для детального анализа проведем оценку эффективности использования ресурсов АО «Колхоз «Прогресс» в таблице 3.

Показатель фондоотдачи за исследуемый период снизился на 32,16%, что можно объяснить снижением количества выпущенной продукции, работ или услуг на 1 рубль производственных основных фондов, что также определяется уменьшением доли активной части – машин и оборудования, увеличение простоев, наличие избыточного количества непроизводительного или устаревшего оборудования. Фондоёмкость является обратным показателем фондоотдачи. В 2021 г. по сравнению с 2020 г. данный показатель увеличился на 28,36%, а в сравнении с 2019 годом – на 47,4%. Увеличение фондоёмкости и снижение фондоотдачи говорит о том, что производственные мощности используются нерационально. Наблюдается также снижение производительности труда и увеличение фондовооруженности. Уровень рентабельности и рентабельность продукции снижается.

Краснодарский край аграрный регион нашей страны. Лидирующему положению данного субъекта в отрасли способствуют уникальное географическое положение, наличие плодородных земель и рекреационных ресурсов, высокая плотность населения.

Таблица 1

Ресурсы АО «Колхоз «Прогресс»

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г. в % к	
				2019 г.	2020 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	148	149	151	102,0	101,3
Общая площадь, га	4035	4065	4065	100,7	100,0
Среднегодовая стоимость основных средств, тыс. руб.	387801	407552	489394	126,2	120,1
Среднегодовая сумма оборотных средств, тыс. руб.	356573	404511	417853	117,2	103,3
Заграты на производство продукции – всего, тыс. руб.	292900	366346	333705	113,9	91,1

Таблица 2

Результаты деятельности АО «Колхоз «Прогресс»

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г. в % к	
				2019 г.	2020 г.
Выручка	357980	327608	306490	85,62	93,55
Валовая прибыль	88532	93400	97037	109,61	103,89
Прибыль до налогообложения	92024	68403	44183	48,01	64,59
Чистая прибыль	88956	66307	42181	47,42	63,61
Произведено продукции всего	337590	320853	289493	85,75	90,23

Таблица 3

Эффективность использования ресурсов АО «Колхоз «Прогресс»

Показатель	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2021 г. в % к	
				2019 г.	2020 г.
Фондоотдача, руб.	0,92	0,80	0,63	67,84	77,91
Фондоёмкость, руб.	1,08	1,24	1,60	147,40	128,36
Фондовооруженность, руб.	2620,28	2735,25	3241,02	123,69	118,49
Материалоотдача, тыс. руб.	2,74	2,24	1,98	72,24	88,33
Производительность труда, тыс. руб.	2281,01	2153,38	1917,17	84,05	89,03
Рентабельность продукции, %	33,01	28,31	20,14	x	x
Уровень рентабельности, %	24,85	20,24	13,76	x	x

Для обеспечения устойчивого развития региона и сохранения лидирующих позиций необходимо динамичное развитие всех сфер АПК, в первую очередь сельскохозяйственных предприятий. Данную проблему можно решить за счет инвестирования в уже существующие организации, их расширение, развитие новых сфер деятельности и освоение новых культур и видов животных.

В АО «Колхоз «Прогресс» нами предлагается инвестиционный проект «Выращивание овощей в малом тепличном комплексе». Основным видом продукции, по соответствующему инвестиционному проекту, являются томаты и огурцы.

Любые инвестиции связаны с риском. Стоимость активов может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы

в будущем. В данном случае нами были определены следующие возможные риски и барьеры: доступ к источникам финансирования, долгосрочные контракты и деловые связи, активный маркетинг и административные барьеры. Однако, последствия наступления данных рисков могут быть компенсированы в процессе внедрения инвестиционного проекта в деятельность организации.

Так как АО «Колхоз «Прогресс» имеет выгодное расположение, то поставка овощей будет осуществляться в детские сады и школы. В данном районе находится 28 детских садов и 28 школ.

Следует учитывать, что в летний сезон 1 кг огурцов стоит от 80 до 120 руб. при розничной торговле, то при поставке оптом можно установить цену в пределах 60-75 руб. за кг, в зависимости от сорта культуры. Томаты по цене 80-90 рублей за 1 кг. Реализация также будет осуществляться путем заключения контрактов на прямую поставку продукции оптовым продавцам и продовольственным магазинам, а также посредством рекламных акций. Сезонный фактор сильно влияет на ценовую динамику овощной продукции в течение года. Рост цен на овощи в осенний период объясняется закладкой на зимнее хранение основной части урожая и связанным с этим уменьшением объема предложения продукции на рынке. Также на рост цен в зимний период влияние оказывают издержки на хранение.

Возможность выйти на внутренний рынок с помощью заключения государственных контрактов и поставки продукции в крупные торговые сети такие как, ПАО Магнит и ООО «Агроторг» Пятёрочка с дальнейшим внедрением импорта в другие регионы страны, что позволит увеличить масштабы производства.

Норма потребления человеком в сутки составляет: помидоры – 30 г огурцы – 30 г. Производство таких культур будет иметь спрос у потребителей, так как является на данный момент востребованной для определенного сегмента рынка. Вдобавок ко всему, в данном районе выращиванием овощей занимается лишь одно предприятие, что говорит о низкой конкуренции и позволит АО «Колхоз «Прогресс» повысить свою позицию на рынке.

Прежде всего, для реализации проекта нам необходимо разработать бизнес-план и учесть все финансовые издержки производства в данной сфере. Экономически обоснованное инвестирование собственных и привлеченных ресурсов обеспечивает динамичное развитие предприятия, и способствует повышению его финансовой устойчивости и стабильности [5, стр. 2].

Первоначальные затраты на проект отражены в таблице 4.

Анализ данной таблицы показывает, что общие затраты на открытие проекта составят 4 100 тыс. руб. Наибольшие затраты приходятся на покупку теплицы под ключ, ее доставка и монтаж 3000 тыс. руб.

Для приобретения необходимого оборудования и инвентаря потребуется 500 тыс. руб. Покупка удобрения и посадочного материала составит 200 тыс. руб., также в данную сумму будут входить специальные препараты для защиты растений от болезней и насекомых. Планируется выделять еще по 100 тыс. руб. в год, с последующим увеличением на 10%, для обеспечения нормального функционирования инвентаря и оборудования, а также производства в целом.

Ведение двух культур в деятельность уже существующего предприятия требует изолированного рассадного отделения для обеспечения независимого от основных культур процесса выращивания рассады. Поэтому в проект теплицы включено рассадное отделение, оснащенное стеллажными гидропонными установками с поливом рассады методом прилив-отлив. Микроклимат будет регулироваться температурой и вентиляцией.

В среднем на 1 га теплицы требуется от 15-16 тыс.шт. рассады (для длинноплодных сортов) и до 18-20 тыс. (для короткоплодных сортов). Семян требуется, соответственно, от 600 до 850 г.

Строительство тепличного комплекса будет осуществляться на участке, находящемся в собственности фирмы, а именно на 1000 м² посевных площадей.

Далее рассмотрим таблицу 5, где отражены постоянные ежемесячные расходы предприятия на реализацию инвестиционного проекта по выращиванию овощей.

Таблица 4

Первоначальные затраты на открытие проекта «Выращивание овощей в малом тепличном комплексе», тыс. руб.

Наименование	Издержки
1. Покупка теплицы под ключ (1000 кв. м.) + монтаж + доставка, каркас из профильной трубы, покрытие – из пленки	3 000
2. Приобретение необходимого оборудования и инвентаря (стеллажи, газовые котлы для отопления и т. д.)	500
3. Покупка удобрения и посадочного материала	200
4. Проводка коммуникации (электроэнергия, водоснабжение)	100
5. Регистрация бизнеса (КФХ, налоговый режим – ЕСХН) и создание резервного капитала	300
Итого общие затраты на открытие проекта составят:	4 100

Таблица 5

Ежемесячные расходы на реализацию инвестиционного проекта «Выращивание овощей в малом тепличном комплексе»

Показатель	Расходы, тыс. руб.
1. Заработная плата работникам (вкл. страховые отчисления)	180
2. Коммунальные расходы (электроэнергия, водоснабжение, отопление)	120
3. Упаковочный материал, тара	100
4. Средства защиты растений и минеральные удобрения	40
5. Амортизационные отчисления	20
6. Прочие организационные расходы (реклама и тд)	50
Итого	510

Таблица 6

Экономическая эффективность инвестиционных вложений в проект «Выращивание овощей в малом тепличном комплексе» с учетом дисконтирования

Показатель	Значение
Потребный размер инвестиций – всего, тыс. руб.	4100
Ставка дисконтирования, %	9,2
Ежегодные денежные потоки, тыс.руб.	4475
Чистый дисконтированный доход (NPV), тыс.руб.	3578
Дисконтированный период окупаемости проекта(DPP), лет	2
Внутренняя норма доходности (IRR), %	87,27
Индекс рентабельности (PI), %	1,87

Как показали проведенные расчеты, ежемесячно предприятию необходимо 510 тыс. руб., на реализацию данного инвестиционного проекта. Из них 180 тыс. руб. приходится на фонд оплаты труда, 120 тыс. руб. коммунальные платежи, 100 тыс. руб. необходимый материал для упаковки и транспортировки продукции. Учитывая факторы, как внутри производства, так и за пределами ежемесячные расходы будут увеличиваться в среднем на 3-5% в год.

Объем продаж в год предполагается 55 000 кг томатов и огурцов, стоимостью 85 руб./кг томаты и 75 руб./кг огурцов. Общая выручка в год предполагается 4 475 тыс. руб.

По данным бухгалтерской отчетности АО «Колхоз «Прогресс», мы выявили, что долговые обязательства на 01.01.2021 года превышают показатель чистой прибыли почти в 2 раза.

Таблица 7

Экономическая эффективность инвестиций проекта «Выращивание овощей в малом тепличном комплексе» без учета дисконтирования

Показатель	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Денежный поток, тыс. руб.	0	4475	4475	4475	4475
Денежный поток с нарастающим итогом без учета дисконтирования, тыс. руб.	0	4475	8950	13425	17900
Затраты всего, тыс. руб.	6120	6120	6120	6120	6120
Затраты нарастающим итогом, тыс. руб.	6120	6426	6747,3	7084,7	7438,9
Чистый доход (ЧД), тыс. руб.	-6120	-1951	2202,7	6340,3	10461,1

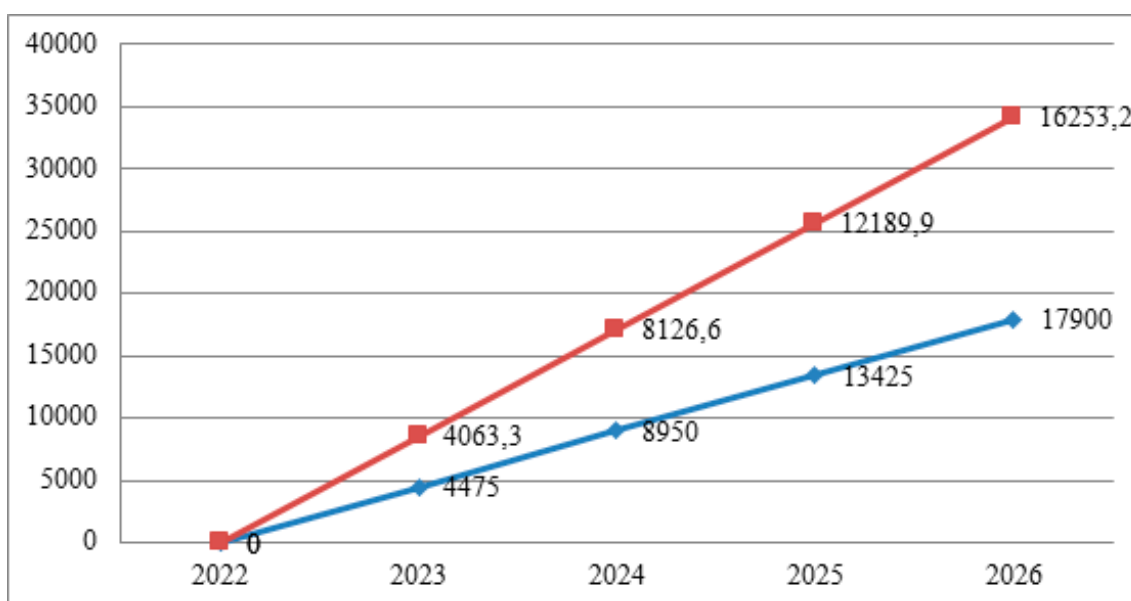


Рис. 1. Срок окупаемости проекта «Выращивание овощей в малом тепличном комплексе»

Банковский кредит на осуществление деятельности по внедрению новых культур в тепличный бизнес нерационально, следовательно, отталкиваясь от величины, полученной выручки есть возможность часть из дохода предприятия инвестировать в новый проект, тем самым мы покроем затраты реализации продукции. Для того, чтобы понести меньше ущерба по потерям производства предприятия в целом необходимо привлечение частных инвесторов для финансирования малого бизнеса. Также с помощью государственной поддержки возможно покрытие части совокупных затрат на реализацию данного инвестиционного проекта.

Для организации хозяйства по выращиванию овощей нам понадобятся инвестиции в размере 4 100 тыс. руб. Часть из них, а именно 1 000 тыс. руб.

грант на развитие сельского хозяйства, а часть, 3100 тыс. руб., из собственных средств компании.

В качестве гранта предлагается использовать региональную программу «Агростартап», которая реализуется в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». «Агростартап» представляет собой грант, выделяемый главе крестьянского фермерского хозяйства на приобретение участков и техники, строительство и модернизацию объектов сельхозпроизводства, на другие аналогичные цели. Размеры грантов определяются нормативными актами субъектов РФ.

Следующим шагом определим чистый дисконтированный доход, который отражает эффективность вложенных

средств в реализуемый проект, и срок окупаемости с учетом дисконтирования. Ставка дисконтирования равна уровню инфляции 9,2% (таб. 6).

Чистая текущая стоимость проекта с учетом дисконтирования 3578 тыс. руб., дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта 2 года, внутренняя норма доходности %, индекс рентабельности %.

Чистая текущая стоимость проекта (NPV) т. е. доход, который получит владелец проекта за период планирования, оплатив все текущие затраты и рассчитавшись с налоговыми органами, персоналом, инвесторами, в том числе с учетом дисконтирования, больше 0, следовательно, проект является привлекательным для инвестирования. Дисконтированный срок окупаемости (DPP), иными словами, срок, в течение которого полученные от проекта прибыли покрывают вложенные в него инвестиции [2].

Рассмотрим вариант проекта «Выращивание овощей в малом тепличном комплексе» без учета дисконтирования в таблице 7.

Срок окупаемости проекта «Выращивание овощей в малом тепличном комплексе» определим по формуле:

$$T_{ок} = \frac{\text{Капитальные вложения}}{\text{Годовая прибыль}} \quad (1)$$

Согласно расчетам, по дисконтированному потоку срок окупаемости составит 2 года, без учета дисконтирования срок окупаемости инвестиционного проекта наступит раньше, через 0,42 лет

Так как организация АО «Колхоз «Прогресс» обладает большим запасом собственных средств, а именно нераспределенной прибыли, при условии,

что средства не будут распределены на другие нужды, оптимальным вариантом является проект без учета дисконтирования.

Для более качественного анализа представим полученные данные на рисунке 1.

По результатам проведенного исследования, нами был сделан вывод о том, что такой вид инвестиционного проекта овощеводство и его внедрение в структуру деятельности сельскохозяйственного предприятия является прибыльным, востребованным и перспективным. Основопологающим фактором при реализации данного инвестиционного проекта является выполнение плана по покупке и монтажу малого тепличного комплекса. Так как от скорости выполнения первого этапа зависит начало реализации по выращиванию тепличных культур. Также предприятие несет в себе потенциал для дальнейшего развития, как количественно, так и качественно. В целях улучшения дальнейшей работы предприятию рекомендовано запланировать внедрение лаборатории по производству отдельно взятых видов удобрений. Необходимо сделать акцент на том, что данное предприятие предполагает долгосрочную деятельность и таким видом бизнеса необходимо заниматься только профессионалам высокого уровня в области агрономии и сельского хозяйства. В ходе исследования был также проведен инвестиционный анализ деятельности предприятия с помощью применения финансовых инструментов, расчетов детализации затрат на реализацию проекта и оценка его преимуществ [6]. Исходя из этого, мы видим, что реализация данного проекта актуальна, финансово выгодна и преимущественно перспективна на длительный период использования.

Библиографический список

1. Гатауллин В.З. Разработка инвестиционного проекта и его обоснование // Современная экономика: актуальные вопросы, достижения и инновации: Сборник статей X Международной научно-практической конференции, Пенза, 25 октября 2017 года. Пенза: «Наука и Просвещение» (ИП Гуляев Г.Ю.), 2017. С. 386-391.

2. Зотова Н.Н., Токарева В.С. Создание схемы по разработке, внедрению, исполнению и контролю инвестиционного проекта // Исследование проблем повышения устойчивости, инновационности и конкурентоспособности экономики региона в условиях нестабильной внешней среды: сборник научных трудов. Курган: Курганский государственный университет, 2016. С. 34-37.

3. Кожанчикова Н.Ю. Инвестиции в аграрный сектор региона // Вестник сельского развития и социальной политики. 2017. № 3(15). С. 63-65.
4. Саенко И.А., Пухова В.В. Инвестирование и ценообразование в строительстве: учебное пособие. Красноярск: Сиб. федер. ун-т, 2018. 162 с.
5. Халяпин А.А., Маслова Ю.В. Анализ инвестиций в основной капитал в России // Вектор экономики. 2018. № 4 (22). С. 50.
6. Халяпин А.А. Концептуальные детерминанты финансового инструментария инвестирования // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. 2015. № 112. С. 1279-1294.
7. Халяпин А.А., Юркевич А.Ю., Кочка М.С. Особенности использования методики оценки camels при оценке инвестиционной привлекательности банка с точки зрения инвестора // Естественно-гуманитарные исследования. 2020. № 27(1). С. 215-221. DOI: 10.24411/2309-4788-2020-00038.
8. Халяпин А.А., Кумпилов Н.Т., Папазян Р.М. Портфельные инвестиции: сущность, преимущества и риски // Актуальные вопросы современной экономики. 2020. № 5. С. 165-171. DOI: 10.34755/IROK.2020.96.77.057.
9. Халяпин А.А. Теория формирования предпринимательских структур в аграрном секторе экономики // Новые технологии. 2012. № 3. С. 212-216.
10. Шкуратов Н.В. Понятие инвестиционного проекта: виды, цели, регламенты по принятию инвестиционных проектов // Учетно-аналитические инструменты исследования экономики региона: Сборник материалов IV Всероссийской научно-практической конференции, посвященной 90-летию ДГУ, Махачкала, 15–16 октября 2021 года. 2021: ИП Овчинников Михаил Артурович (Типография Алеф), 2021. С. 446-451.
11. Янюшкин В.А., Ширинян Э.О. Оценка эффективности инвестиционного проекта // Вопросы науки и образования. 2019. № 33 (83). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/otsenka-effektivnosti-investitsionnogo-proekta-4> (дата обращения: 17.03.2022).