

УДК 69.003.13

Л. В. Пушкарёва

Северо-западный институт управления Российской академии народного хозяйства и государственной службы, г. Санкт-Петербург, email: PLV1412@mail.ru

ОСНОВНЫЕ АСПЕКТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Ключевые слова: строительная отрасль, инвестиции, социально-экономический эффект, экономические методы.

Сегодня в России произошли серьезные изменения в развитии рыночной экономики, основанной на различных формах собственности и видах бизнеса. Существенные изменения в существовавшей ранее экономической системе сопровождаются утратой влияния государства на ход экономических процессов как в национальной экономике, так и на региональном уровне. При этом отсутствует рыночный механизм, обеспечивающий экономическую и социальную стабильность в обществе. Это указывает на необходимость повышения роли государства в управлении национальной экономикой в целом и в управлении отдельным сектором, включая строительство. В настоящее время управление строительством в Российской Федерации считается саморегулируемой системой управления этой деятельностью, и органы государственного управления должны иметь прямое влияние на эту сферу деятельности.

L. V. Pushkareva

Northwest Institute of Management of the Russian Academy of National Economy and Public Service, email: PLV1412@mail.ru

KEY ASPECTS OF THE ECONOMIC DEVELOPMENT OF THE RUSSIAN CONSTRUCTION INDUSTRY

Keywords: construction industry, investment, socio-economic impact, economic methods.

Today, Russia has undergone major changes in the development of a market economy based on various forms of ownership and types of business. Significant changes in the previous economic system are accompanied by the loss of state influence on the course of economic processes both in the national economy and at the regional level. At the same time, there is no market mechanism that ensures economic and social stability in society. This points to the need to increase the role of the State in the management of the national economy as a whole and in the management of the individual sector, including construction. Construction management in the Russian Federation is now considered a self-regulating management system for these activities, and public administrations should have a direct impact on this area of activity.

Строительная отрасль – одна из ключевых отраслей экономики любой страны, в том числе Российской Федерации. Архитектура считается одним из ключевых факторов стабильного и устойчивого социально-экономического развития страны. В частности, строительство позволяет решить жилищную проблему на общегосударственном уровне, тем самым повышая материальный и культурный уровень населения.

В России особые климатические условия, поэтому строительная отрасль является приоритетной в экономическом развитии государства, ведь ее главная цель – улучшение экономических условий жизни человека. В отечественной экономике строительная отрасль давно

является одной из самых стабильных и динамично развивающихся отраслей.

В денежном выражении вклад строительства в экономику страны составляет 8,3 трлн рублей. Кроме того, с 2010 года количество строительных организаций в РФ увеличилось почти в 1,5 раза: 196 000 279 000 работающих в отрасли человек. Такая динамика положительно сказывается на развитии всей строительной отрасли, потому что с увеличением количества участников рынка увеличивается объем строительных работ. За тот же период он увеличился в 1,7 раза: с 4,4 трлн руб. До 8,3 трлн руб. Более 65% от общего объема строительства в России за последние десять лет приходилось на жилищное строитель-

ство. Это связано с тем, что более 80% всех инвестиций в строительную отрасль приходится на это строительство.

В последние несколько лет ежегодные инвестиции в жилищное строительство составили 80 миллионов квадратных метров. В результате сокращается площадь аварийного жилья, увеличивается разрушение ветхого жилья и расселение собственников (в среднем на 20% в год). Несмотря на эти статистические факты, уровень обеспечения качественным жильем в России остается низким. Поэтому и сейчас продукция отечественной строительной отрасли по-прежнему пользуется большим спросом. Если просто проанализировать безопасность населения (независимо от качества и комфортности), то окажется, что Россия отстает от многих развивающихся стран в мировых рейтингах (не говоря уже о высокоразвитых странах).

Таким образом, на среднестатистического человека в России приходится 20,7 квадратных метра жилой площади. В то же время в США это количество достигло 70 кв. м. в УК-62 Германии – 50 кв. Китай-27 кв. Это привело к необходимости сосредоточиться на дальнейшем развитии строительства в Российской Федерации. [2]

Цель исследования

Целью исследования определение перспектив развития строительной отрасли в Российской Федерации, анализ основных направлений совершенствования системы государственного управления строительной отраслью РФ.

Материал и методы исследования

Теоретическую и методологическую основу исследования составили работы ведущих отечественных и зарубежных ученых по проблемам развития менеджмента, рыночной экономики, строительного производства, среди которых особая роль в постановке изучаемой проблемы и ее решении отводится. отдать должное работам Л. И. Абалкина, Е. М. Аганбегяна, Э. Бухвальда, М. Кейнса, С. Лазаренко, Т. Г. Морозова, В. Д. Нордхауса, С. Фишера, М. Фридмана, Р. Шмалензи и др., а также основных положения теории рыночной экономики, принципы системного подхода,

методы функционального и предметного анализа.

Информационной базой исследования послужили законы, постановления правительства, указы президента и другие нормативные акты, а также статистические материалы.

Результаты исследования и их обсуждение

Определить, как будет развиваться строительство в России, можно на основе анализа положений Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года, разработанной Минстрой и ЖКХ [1]. Необходимость развития строительной отрасли зависит от долгосрочных системных проблем, стоящих перед российской экономикой, особенно в строительной отрасли. Это связано со следующим: усиление глобальной конкуренции; возрастающая роль нового витка технологических изменений и инноваций; возрастающая роль человеческого капитала как основного двигателя экономического развития; исчерпание потенциала экспортной сырьевой модели экономического развития России. Поэтому в ближайшее время развитие строительства в России будет связано, в первую очередь, с государственной поддержкой строительной отрасли и деятельностью государственных структур по созданию наилучших условий для строительства новых домов и строительных объектов.

Основное место в управлении строительными объектами занимают экономические методы, стимулирующие достижение определенного социально-экономического эффекта. Главное достижение – минимизация использования трудовых, логистических и технических ресурсов при выполнении договорных обязательств с клиентами. Для этого каждая экономическая единица должна иметь свои собственные плановые индикаторы, которые позволяют делать оценку затрат для каждого планового периода.

За счет снижения неэффективных затрат, повышения эффективности, сокращения времени строительства и улучшения качества строительных материалов можно увеличить экономический доход.

Таким образом, экономические методы обеспечивают более высокую эффективность работы трудового коллектива.

Строительная отрасль – одна из важнейших отраслей экономики России. Ее состояние во многом определяет развитие промышленной и социальной сфер страны. Самая важная особенность строительной отрасли – непрерывность. Тесная связь с другими секторами экономики позволяет наблюдать мультипликативный эффект строительной деятельности, а рост или спад одной области экономики приводит к росту или падению почти всех секторов.

Оценка текущего состояния строительной отрасли показывает, что темпы развития этой отрасли несколько снизились. Таким образом, по данным Росстата, доля строительной отрасли в валовом внутреннем продукте (ВВП) страны составила 5,4% в 2018 году по сравнению с 5,5% в 2017 году (таблица 1).

Таблица 1

Структура ВВП России по счету производства за 2019 год

Отрасль	Доля в ВВП
Сельское хозяйство и рыболовство	3,1%
Добыча полезных ископаемых	11,5%
Обрабатывающие производства	12,3%
Электроэнергия и водоснабжение	2,9%
Строительство	5,4%
Торговля : опт и розница	12,8%
Транспортировка и хранение	6,2%
Финансовая и страховая деятельность	3,7%
Деятельность по операциям с недвижимостью	8,2%
Деятельность профессиональная, научная и техническая	3,8%
Государственное управление	6,8%
Образование, здравоохранение, культура и спорт	6,7%
Прочее	6%
Чистые налоги на продукты и импорт	10,7%

Хотя драйвером отрасли является жилищное строительство, население, обеспечиваемое жильем, все еще находится в неудовлетворенном сегменте. Это связано с высокой долей ипотечных кредитов, большим количеством недостроенных домов, низкой платежеспособностью населения и многими другими причинами.

Правительство Российской Федерации принимает необходимые меры по улучшению социально-экономического климата в жилищном строительстве. Поэтому, в настоящее время, чтобы сократить количество нелегальных застройщиков, отрасль постепенно переходит от долевого строительства к строительству объектов с использованием банковских кредитов. Эта мера сделает строительный рынок более прозрачным. Кроме того, процентная ставка по ипотеке снижается до 7–8% (что все же более высокий показатель по сравнению с 1,5–2% в Европе).

Согласно прогнозу Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования (СИАСР), до 2030 года в России будет наблюдаться рост вводимого жилья. К 2025 году ожидается рост этого показателя на 11–12%. [1]

Рассмотрим основные вопросы, связанные со стратегическим анализом развития строительных компаний, включая анализ внешних и внутренних факторов развития отрасли. Текущие внешние факторы, определяющие работу строительной отрасли России, включают: [4]:

- высокий уровень налогообложения сказывается на сокращении заказов;
- низкий уровень платежеспособности населения, возникший в связи с ростом инфляции, вызванный резким падением цен на нефть.

- высокий уровень затрат, связанных с исследованием, согласованием и юридическим оформлением сделок на протяжении всего цикла строительства.

К внутренним факторам, определяющим текущую работу строительной отрасли России, можно отнести следующие (данные мониторинговых исследований Росстата более 22000 российских строительных компаний в 2019 году):

- сложности с привлечением инвестиций;
- дорогие банковские кредиты;

- проблемы с привлечением квалифицированной рабочей силы;
- технические и технологические проблемы.

Рассмотрим некоторые из этих факторов. Одной из ключевых проблем строительной отрасли является невысокая технологичность оборудования и износ парка строительной техники. Этот фактор является важным показателем, определяющим конкурентоспособность строительных компаний. Причин тому множество: недостаточное соответствие общей тенденции развития мирового машиностроения; низкий уровень реализации интеллектуальных схем управления механизмами; совмещение множества функций в одной машине, то есть повышение универсальности механизма и т. д. Это также включает снижение доли импортной строительной техники из Германии и Японии. Таким образом, одним из приоритетных направлений развития рынка технологий строительной компании, определенным в «Стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года» (Стратегия), является снижение зависимости от зарубежного производственного оборудования и использовать новейшие мировые разработки для разработки собственных новых машин и оборудования. Это касается и рынка строительных материалов, где по-прежнему высока доля импортной продукции. Ожидается, что строительство жилого и нежилого жилья в России увеличится в 2020-2030 годах, и требуется ускорение импортозамещения в этой сфере.

Еще одним приоритетом развития строительной отрасли является внедрение всех видов инновационных технологий:

Технологии: модернизация оборудования, реконструкция зданий, меры по охране окружающей среды, создание новых продуктов, широкое использование инновационных технологий. Это также включает новые методы планировки жилья, методы строительства зданий (монолитное каркасное строительство, несъемная опалубка и т.д.) Для создания новых строительных материалов (железобетонные панели, инфракрасные нагревательные панели и т.д.).

Важным фактором успеха строительной компании являются ее человеческие ресурсы [5]. Персонал, необходимый в строительной отрасли, как показано в стратегии, составляет от 50 000 до 70 000 человек, в том числе рабочих от 30 000 до 40 000, инженерных – от 15 000 до 22 000. На сегодняшний день более 80% рабочих не имеют среднего профессионального образования. Существующие системы мониторинга состояния рынка труда в строительной отрасли не позволяют своевременно и эффективно прогнозировать потребности в профессиональной деятельности.

В настоящее время в среднесрочной перспективе основным направлением развития строительства в России является совершенствование нормативно-правовой базы строительной отрасли, снижение административной нагрузки на девелоперов, совершенствование контрактной системы и государственно-частного партнерства в процессе строительства.

Поэтому в ближайшее время развитие строительства в России будет связано в первую очередь с государственной поддержкой строительной отрасли и деятельностью государственных структур по созданию наилучших условий для строительства новых объектов.

Кризисная ситуация увеличила потребность в активных инвестиционных действиях: экономика строительной отрасли должна выйти из новой кризисной траектории, иначе она будет отставать от высоких мировых показателей. Особенность продукта строительного комплекса во многом определяет решение социальных, экономических и технических задач всего хозяйственного развития. Для обеспечения непрерывности строительного цикла должны использоваться кредиты. Для достижения этих целей важно обеспечить доступ строительных организаций к кредитам. При этом значимость профессиональной оценки финансового положения строительной организации значительно возросла для снижения инвестиционного риска потенциальных инвесторов, кредиторов, собственников и управляющих, а также деловых партнеров и др. [6]

Базой знаний для статистического анализа финансового положения крупных и средних строительных предприятий является бухгалтерский учет.

Оценка финансового состояния организации является основной функцией компании и может быть достигнута путем изучения ряда показателей. Однако чрезмерное увеличение количества показателей усложняет метод бенчмаркинга и плохо работает.

Для того чтобы полностью оценить финансовое положение строительных агентов, можно использовать 20 финансовых коэффициентов, основанных на бухгалтерских расчетах, и разделенных на четыре части:

- отношение ликвидности к платёжеспособности;
- показатели финансовой устойчивости;
- индикатор прибыли;
- направленность бизнеса.

Характеристика оценки финансовой устойчивости состоит в том, чтобы определить, во-первых, сколько компания предоставляет необходимых средств, а во-вторых, какова структура этих источников финансирования. Подразумевается, что внеоборотные активы компании формируются за счет собственных средств и долгосрочной задолженности, и оборотных активов, аналогичные средства в собственных средствах и кредиторской задолженности обычно представляют собой краткосрочную задолженность.

Для анализа в краткосрочной перспективе необходимо использовать показатели ликвидности и платежеспособности, которые являются характеристиками способности своевременно и комплексно урегулировать краткосрочную задолженность. Важнейшей частью оценки финансовой устойчивости компании является также анализ коммерческой деятельности и финансовых результатов компании, использование коэффициентов коммерческой активности и показателей рентабельности.

Этот метод может быть использован при выборе подрядчиков для реализации социально значимых строительного-монтажных объектов.

Сокращение неэффективных затрат, повышение эффективности, сокращение времени строительства и улучшение каче-

ства строительных материалов могут значительно увеличить экономический доход.

Таким образом, экономические методы позволяют строительной организации работать более эффективно.

Выводы

Сегодня строительная отрасль – одна из важнейших отраслей экономики России, она стремительно развивается и выходит на новый уровень: на строительную отрасль приходится более 70% производственных затрат и численности занятых, а 50% – стоимость основных средств строительного комплекса. Особенно это касается жилищного строительства, поскольку одной из основных проблем страны на всех уровнях ее иерархии является проблема обеспечения жильем граждан страны.

В настоящее время, в соответствии с федеральным законодательством, фокус управления экономикой строительной отрасли осуществляется на предметном уровне, одновременно формируется региональный строительный комплекс.

Строительная отрасль обеспечивает население и экономику региона жильем, промышленностью и инфраструктурой.

Социально-экономические последствия:

1. Для строительной отрасли всего региона:

- повышение социальной удовлетворённости;
- возможность использовать встроенные механизмы для управления большими и сложными процедурами.

2. Для частных партнеров, участвующих в ГЧП:

- прямая поддержка со стороны государственных органов;
- получите снижение налогов и гарантию.

социально-экономические выгоды для населения:

- обеспечение населения социальными, общественными и транспортными услугами;
- создание дополнительных возможностей трудоустройства;
- формирование квалифицированной и высокооплачиваемой работы молодым специалистам;
- создание безопасного жилого пространства для населения.

Библиографический список

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 августа 2018 г. № 1697-р «О плане мероприятий («дорожной картой») по развитию конкуренции в отраслях экономики Российской Федерации и переходу отдельных сфер естественных монополий из состояния естественной монополии в состояние конкурентного рынка.
2. Россия в цифрах, 2019: краткий статистический сборник/Федеральная служба государственной статистики (Росстат).-М.Федеральная служба государственной статистики, 2019.-462с.
3. Арестова Н.В. Подходы к оценке экономического потенциала / Н.В. Арестова // Экономика и бизнес. – № 1(5) – 2019. – С. 14-16.
4. Конкин А.Н. Формирование механизма инвестирования инновационной деятельности предприятий регионального строительного комплекса / А.Н. Конкин, Ю.С. Артамонова // Вестник университета (Государственный университет управления). – 2019. – № 15. – С. 120-124.
5. Пушкарёва Л.В., Пушкарев М.А. INNOVATIVE ACTIVITY AND SOME FEATURES OF TAXATION//В сборнике E3S Web of Conferences. Topical Problems of Green Architecture, Civil and Environmental Engineering, TPACEE 2019.
6. Горохова Т.Б., Пушкарева Л.В., Средин М., Пушкарев М.А. ECONOMIC DEVELOPMENT AND LABOR RESOURCES: AGE ASPECT// В сборнике E3S Web of Conferences.The conference proceedings Innovative Technologies in Environmental Science and Education. Don State Technical University.2019. с.04069