

УДК 338.43

¹*В.И. Жуйков, ²Е.В. Софьина*

¹ Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный научный центр аграрной экономики и социального развития сельских территорий – Всероссийский научно-исследовательский институт экономики сельского хозяйства», Москва, email: svo2018@bk.ru

² Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Вятский государственный агротехнологический университет», Киров

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПОДХОДЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СИСТЕМЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В СУБЪЕКТАХ СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЙОНА С ЦЕЛЬЮ ПОВЫШЕНИЯ ЕЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Ключевые слова: земельная собственность, неиспользуемые сельскохозяйственные угодья, экономико-математическое моделирование, система сельскохозяйственного землепользования.

Структурное совершенствование форм сельскохозяйственного землевладения и землепользования включает в себя необходимость решения задач линейного программирования этого социально-экономического процесса для определения форматизированных критериев эффективности, с целью оптимальности функционирования сельского хозяйства, учитывающего закономерности и взаимосвязи систем растениеводства. Землевладение и землепользование – это использование земли и (или) владение земельными участками в установленном законом порядке. В современной рыночной экономике землепользователь извлекает прибыль (с участием наемного труда) или доход (без наемного труда), а землевладелец – земельную ренту. Одним из ключевых факторов устойчивого социально-экономического развития субъектов Северо-Кавказского экономического района России, является организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и сохранение имеющегося земельного потенциала, который реализуется путем повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования.

¹*V.I. Zhuikov, ²E.V. Sofina*

¹Federal State Budgetary Scientific Institution «Federal Research Center of Agrarian Economy and Social Development of Rural Areas – All –Russian Research Institute of Agricultural Economics», Moscow, email: svo2018@bk.ru

²Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Vyatka State Agrotechnological University», Kirov

CONCEPTUAL APPROACHES TO IMPROVING THE AGRICULTURAL LAND USE SYSTEM IN THE SUBJECTS OF THE NORTH CAUCASUS ECONOMIC REGION IN ORDER TO INCREASE ITS EFFECTIVENESS

Keywords: land ownership, unused agricultural land, economic and mathematical modeling, agricultural land use system.

Structural improvement of forms of agricultural land tenure and land use includes the need to solve problems of linear programming of this socio-economic process, to determine formatted efficiency criteria, with the aim of optimal functioning of agriculture, taking into account the patterns and relationships of crop production systems. Land ownership and land use is the use of land and (or) ownership of land plots in the manner prescribed by law. In a modern market economy, the land user receives profit (with the participation of hired labor) or income (without hired labor), and the land owner receives land rent. One of the key factors in the sustainable socio-economic development of the constituent entities of the North Caucasus economic region of Russia is the organization of rational use of agricultural land and the preservation of existing land potential, which is realized by increasing the efficiency of agricultural land use.

Современный социально-экономический процесс обновления объектов землепользования в субъектах Северо-Кавказского экономического района (Далее – СКЭР) России требует

приведение его в соответствие с новыми технологическими требованиями и правовыми земельными нормами, техническими условиями машин и оборудования, показателями соответству-

ющего качества сельскохозяйственной продукции. В условиях развития различных систем сельскохозяйственного землепользования необходим действенный механизм регулирования этого социально-экономического процесса, при котором необходимы императивные требования к эффективности каждой конкретной системы. При этом уровень эффективности определяет перспективные системы сельскохозяйственного землепользования, связанные с проведением природно-сельскохозяйственным районированием территории для организации сельскохозяйственного производства с учетом плодородия почв, установлением оптимальных размеров объектов землепользования и структуры землевладения и землепользования, улучшения мелиоративных систем и культурно-технических мероприятий [5].

Цель исследования

Цель исследования – определение ряда причин, влияющих на основные показатели критерия эффективности сельскохозяйственного землепользования, при производстве продукции растениеводства, а также предложить схему эффективности использования земельного потенциала в сельском хозяйстве, как совокупного параметра объектов землепользования.

Материал и методы исследования

В работе использовались следующие методы исследования: диалектический, абстрактно-логический, системный, нормативный и статистический.

Результаты исследования и их обсуждение

Рассмотрение научных аспектов повышения эффективности системы землепользования, с учетом всех форм землевладения, землепользования и хозяйствования, позволяют детализировать взаимосвязанные системы растениеводства. На основании результатов исследования состояния земельного потенциала сельскохозяйственного землепользования СКЭР России, в дальнейшем следует подготовить обоснованные направления повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования.

В современных условиях вопросы земельной собственности не до конца регулированы в стране, от этого зависят эффективность воспроизводственного процесса в сельском хозяйстве. Эффективность той или иной хозяйственной формы в землепользовании тесно связана с наличием законных прав субъектов – землепользователей на землю и с их хозяйственной деятельностью. В этом случае эффективность использования земель с различной собственностью на землю зависит от уровня производительности труда, степени интенсификации производства, от рационального функционирования системы сельскохозяйственного землепользования. Эффективность системы предполагает целесообразность применения интенсивных факторов, обеспечивающих высокотоварное производство продукции растениеводства. Необходимо различать экономическую эффективность системы сельскохозяйственного землепользования по каждой форме собственности на землю, в зависимости от результатов использования земельных ресурсов. Общую экономическую эффективность хозяйствующих субъектов – землепользователей невозможно в полном объеме оценить, так как показатели носят весьма условный характер, так же нельзя ее оценить по частным показателям валового, чистого дохода, прибыли и др.

Для универсальной оценки эффективности различных форм собственности на землю, применим факториальные и результативные показатели. Факториальные показатели включают в себя: структурные и ресурсные показатели. К структурным относятся показатели – освоенность территории, распаханность земель и другие. К ресурсным показателям относятся – наличие основных фондов, энергетических мощностей, производственных затрат и другие, на единицу площади земли.

На данном этапе развития земельных отношений сложно оценивать направления повышения эффективности землепользования. Для сельскохозяйственных землепользователей (государственные предприятия, коллективные структуры) и для сельскохозяйственных землевладельцев (частные структуры) результативные показатели, определяющие поло-

жительный эффект, будут весьма различны. Во – первых, при решении этой проблемы должна быть применена система разнообразных показателей, ориентированная на обширные территории, большой объем производства и основных фондов, энергетических мощностей, а также большого числа занятых работников. Валовой доход для этой группы субъектов – землепользователей выступает в виде чистой прибыли с учетом расходов на содержание административного аппарата, зарплаты работникам и т. д. В сегодняшней действительности наряду с показателем стоимости валовой продукции выступает и стоимость товарной продукции, которая если она не востребована, то субъекту – землепользования грозит разорение. Прибыль представляет собой основу результатов хозяйственной деятельности субъектов – землепользователей, и в этом основной критерий решения организационно-хозяйственных вопросов на объектах землепользования. Во – вторых, формы (частные структуры, в частности крестьянские (фермерские) хозяйства

и мелкотоварные объединения), показатели ориентированы преимущественно на расширение товарного производства для получения дохода от реализации продукции.

Обобщающим критерием, влияющим на эффективность системы землепользования в субъектах СКЭР России, является сокращение трудовых, материальных и финансовых затрат на производство для увеличения дохода с единицы земельных угодий. Особенность своих естественных ресурсов и соотношения, характеризующие их величины доходности, становятся принципиальными отличиями разных собственников на землю, с учетом экономической оценки [7].

Экономический анализ эффективности земельных угодий в субъектах СКЭР России свидетельствует о ряде причин, влияющих на экономические составляющие сельскохозяйственного землепользования в процессе производства продукции растениеводства.

В первую очередь, часть площадей сельскохозяйственных угодий и пашни не используется (табл. 1).

Таблица 1

Распределение неиспользуемых сельскохозяйственных угодий и пашни в субъектах СКЭР России в 2021 г., тыс. га [2]

Субъекты СКЭР России	Всего с/х угодий	Неиспользуемые с/х угодья	% неиспользуемых с/х угодий	Всего пашни	Неиспользуемая пашня	% неиспользуемой пашни
Республика Адыгея	289,9	1,8	0,62	231,4	0,7	0,32
Республика Дагестан	3 232,0	62,4	1,93	464,7	40,9	8,8
Республика Ингушетия	140,1	0	0	81,5	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	441,3	43,60	9,87	248,2	0,4	0,16
Карачаево-Черкесская Республика	593,8	0,14	0,02	144,9	0,04	0,03
Краснодарский край	4 196,6	43,2	1,03	3 715,5	19,4	0,5
Ростовская область	8 207,8	15,449	0,19	5 841,4	1,232	0,02
Республика Северная Осетия – Алания	345,5	0	0	193,3	0	0
Ставропольский край	5 646,7	0	0	3 924,6	0	0
Чеченская Республика	809,9	24,6	3,04	301,3	24,60	8,2



Рис. 1. Схема эффектов от повышения эффективности системы сельскохозяйственного землепользования, в зависимости от использования земельного потенциала

Источник: составлено автором по материалам [9].

Доли неиспользуемой пашни значительные в Республике Дагестан – 8,8%, в Чеченской Республике – 8,2%, от общей площади земельных угодий.

Во-вторых, в ряде хозяйств не соблюдается агротехника, нарушаются технологии производства растениеводческой продукции.

В-третьих, отсутствие своих денежных средств для сохранения плодородия почв, внедрения передовых современных агротехнологий и т. д.

Структурное экономико-математическое моделирование задачи по повышению эффективности системы землепользования требует составления оптимального плана вида деятельности в растениеводстве, при котором достигается максимум прибыли (дохода). Максимум целевой функции данной задачи достигается при выполнении следующих ограничений:

1. Земельные ресурсы в расчете на единицу площади каждого вида растениеводства. Имеется три вида угодий:

пашня, сенокосы, пастбища. Для оптимизации сельскохозяйственного землепользования предлагается трансформация части естественных пастбищ в пашню.

2. Посевные площади максимально использовать с высокодоходными сельскохозяйственными культурами.

3. По производственным фондам и капитальным вложениям – эта подсистема ограничений включает оптимальное количество производственных помещений и техники для функционирования растениеводческой отрасли.

4. Обеспечить достижение максимальной урожайности сельскохозяйственных культур при минимальных затратах на приобретение минеральных удобрений.

5. По реализации продукции – максимальный выход товарной продукции в расчете на единицу площади земельных ресурсов.

6. По соотношению размеров отдельных видов деятельности в растениевод-

стве – определенное соотношение между размерами посевов отдельных культур в наиболее оптимальном севообороте.

7. По определению затрат на производство продукции – определить максимальные и предельные затраты с учетом региональных особенностей на производство [4].

Экономическое значение повышения эффективности сельскохозяйственного землепользования состоит в том, что создаются условия для более эффективного использования главного средства производства в сельском хозяйстве – земли. Получение максимума целевой функции научного подхода позволит увеличить количество и улучшить качество продукции растениеводства с минимальными затратами [8].

Для повышения эффективности, необходим экономический анализ конкретных показателей деятельности хозяйствующих субъектов – землепользователей, с помощью отчетных данных (форма № 8-АПК) и о производстве (форма № 9-АПК) для расчета оптимальных объемов производства. Эти показатели позволят провести комплексный анализ и определить подходы к повышению эффективности системы землепользования. Решение структурной задачи по оптимизации сельскохозяйственного землепользования осуществляется графическим методом с помощью программы EXCEL посредством построения диаграммы изображающей изменение отдачи земли в зависимости от роста затрат при возделывании конкретной сельскохозяйственной культуры. В результате решения данной задачи при соблюдении оптимального плана хозяйствующие субъекты – землепользователи могут получить максимум валовой продукции при минимальных затратах.

Рациональное ведение производства в регионах, муниципалитетах и конкретных объектах землепользования зависит от подхода по оптимизации системы землепользования хозяйствующего субъекта – землепользователя. Появляется возможность определять основные показатели максимальной и оптимальной отдачи, предельной отдачи используемой земли и соответствующие им оптимальные, предельные затраты капитала и труда, может использоваться для ана-

лиза сложившейся структуры землепользования и землепользования. Это позволит выявить более целесообразные пути использования земли для увеличения объемов производства растениеводческой продукции, определить оптимальные объемы производства, опираясь на фактические данные за предшествующие годы. Полученные результаты анализа структуры землепользования будут использоваться для разработки комплекса мер для повышения эффективности системы землепользования. Решение задачи повышения эффективности системы землепользования хозяйствующего субъекта-землепользователя по ее оптимальному решению также позволит выявить недоиспользуемые в хозяйстве земельные ресурсы, определить направление их эффективного использования, осуществить оптимизацию структуры посевных площадей, определить структурные сдвиги и перспективы развития системы растениеводства.

Экономический эффект сельскохозяйственного использования земель возможно получить в результате хозяйственной деятельности субъектов – землепользования, характеризуемый отношением полученного экономического эффекта (результата) к затратам ресурсов, а также достижение наибольшего объема сельскохозяйственного производства. Эффект сельскохозяйственного землепользования в регионе может быть внешним и внутренним [6].

Конкретный вид системы сельскохозяйственного землепользования в субъектах СКЭР России должен определяться на основе экономического, социального и экологического аспектов. В рамках этого подхода предлагается схема эффективности использования земельного потенциала в сельском хозяйстве, как совокупного параметра объектов землепользования (рис. 1).

Пути увеличения эффективности системы землепользования в субъектах СКЭР России напрямую зависят от применения земельного потенциала и создают базу экономической устойчивости объекта землепользования. Комплексный подход с применением экономических, социальных и экологических эффектов (рис. 1) для высокоинтенсивного использования земель необходим для стабили-

зации производства. Земельный потенциал посредственно связан с жизнедеятельностью людей, существованием социума и его определяют, как:

– экологический эффект связан с тем, что земельные ресурсы являются порождением природы, существующим независимо от человека;

– социальный эффект, где земля является как местом, так и условием существования человека как биологического вида;

– эффект, когда земельные ресурсы выступают объектом хозяйственных отношений [10].

Выводы

В связи с высокоинтенсивным возрастающим увеличением сельскохозяйственных угодий в субъектах СКЭР России высокая продуктивность агроландшафтов будет определяться следующими показателями: валовый сбор, чистая прибыль, рентабельность производства, которые тесно связаны со структурой посевных площадей, экологической

емкостью агроландшафта, фитосанитарным состоянием посевов, напрямую влияющим на урожайность и качество получаемой растениеводческой продукции [9]. Последовательное повышение эффективности землепользования повысит рентабельность сельскохозяйственного производства, основанное на оптимальных объемах производства.

В отличие от подходов оценки земельных угодий, которые ориентированы на определение стоимости земельных участков, оценка земельного потенциала более ориентирована на определение возможных направлений сельскохозяйственного землепользования и соответствующей выгоды.

Увеличение эффективности системы землепользования в субъектах СКЭР России должно проводиться при наиболее эффективном применении удобрений в определённой научно-обоснованной системе севооборота, который дает максимальный доход на единицу площади земель по основным региональным сельскохозяйственным культурам.

Библиографический список

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25.10.2001 № 136–ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023). [Электронный ресурс]. URL: <https://kodeks.ru/> (дата обращения: 12.04.2024).
2. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2021 году. М., ФГБНУ «Росинформагротех», 2022. 356 с.
3. Жуйков В.И., Шипунова М.В. Повышение уровня оптимизации сельскохозяйственного землепользования в регионе // Прикладные экономические исследования. 2017. № 2. С. 17–23.
4. Гарманов В.В., Носов С.И., Осипов А.Г., Богданов В.Л. Научно-методические основы эколого-экономической оптимизации сельскохозяйственного землепользования // Экономика природопользования. 2015. № 3. С. 43–59.
5. Экономико-математические методы моделирования в землеустройстве. [Электронный ресурс]. URL: bibliofond.ru/view.aspx?id=135766 (дата обращения: 12.04.2024).
6. Рассказова А.А. Экономическая эффективность сельскохозяйственного землепользования в регионе: на материалах Московской области: дис. ... канд. экон. наук. Москва, 2006. 186 с.
7. Фаизова Э.Ф., Сахаутдинов Р.Р., Акчурина Ф.И. Оценка эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения в различных формах хозяйствования республики Башкортостан // Вестник СамГУ. 2014. № 8. С. 53–65.
8. Ушачев И.Г. Сельскохозяйственные угодья России: состояние, проблемы и пути решения // АПК: Экономика и управление. 2008. № 10. С. 12–20.
9. Томилин К.В. Развитие земельных отношений в сельском хозяйстве региона (на материалах Кемеровской области – Кузбасса): автореф. дис. ... канд. экон. наук. Москва, 2022. 89 с.
10. Чирухин А.В. Методологические подходы к определению земельно-ресурсного потенциала // Вестник НИЦ СГУ. 2021. № 1. С. 74–79.