

УДК 338.1

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ В ГЕОПОЛИТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**Е.В. Пруцкова, Э.К. Мещеров, М.И. Умряев**

Саранский кооперативный институт (филиал) Российского университета кооперации, Саранск, email: eprutskova@ruc.su

Аннотация. В геополитических условиях одним из приоритетных направлений государственной политики являются национальные проекты социально-экономического развития России. В статье проведен мониторинг тенденции развития объемов строительной отрасли регионов Приволжского федерального округа. Исследованы внешние и внутренние факторы влияния на сдачу объектов. Определены проблемы, сдерживающие выполнение строительных работ хозяйствующих субъектов, а также факторы повышения эффективности строительной отрасли. В заключение сделан вывод, что при государственной поддержке федеральные программы для строительной отрасли, производственных, торговых предприятий, организаций сельского хозяйства и газификации предоставляют все возможности для дальнейшего развития.

Ключевые слова: развитие, строительная отрасль, факторы, национальные программы.

TRENDS IN THE DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY IN THE VOLGA FEDERAL DISTRICT IN GEOPOLITICAL CONDITIONS**E.V. Prutskova, E.K. Meshcherov, M.I. Umryaev**

Saransk Cooperative Institute (branch) Russian University of Cooperation, Saransk, email: eprutskova@ruc.su

Abstract. In geopolitical conditions, one of the priorities of state policy is the national projects of socio-economic development of Russia. The article monitors the trend in the development of the construction industry in the regions of the Volga Federal District. The external and internal factors influencing the delivery of objects are investigated. The problems hindering the execution of construction works by business entities, as well as factors for increasing the efficiency of the construction industry, are identified. In conclusion, it is concluded that with state support, federal programs for the construction industry, manufacturing, trading enterprises, agricultural and gasification organizations provide all the opportunities for further development.

Keywords: development, construction industry, factors, national programs.

Дата поступления статьи в редакцию: 18.11.2025

Дата принятия статьи в печать: 22.12.2025

Введение

Учеными и исследователями неоднократно изучался вопрос развития отдельных отраслей в хозяйствующих субъектах федеральных округов России и отдельно взятых регионах. Тем не менее, тенденции развития строительной отрасли на каждом этапе развития в быстроменяющихся условиях политической обстановки, цифровой экономики, инвестиционных проектов и инновационных разработках остаются актуальными и представляют непосредственный интерес для исследования.

В современных геополитических условиях национальные проекты не только продолжают внедряться в различные отрасли экономики, но и становятся важным элементом для повышения эффективности бизнеса, улучшения качества государственных услуг и создания новых возможностей для граждан. Большое значение для строительной отрасли имеет Комплексная государственная программа «Строительство», утвержденная Постановлением Правительства 30 сентября 2022 г. [3].

Цель исследования

Цель исследования заключается в проведении мониторинга тенденций развития строительной отрасли в регионах Приволжского федерального округа и их сравнительный анализ.

Материал и методы исследования

При проведении исследования использовались официальные данные Федеральной службы государственной статистики, а также графический, индексный, аналитический и статистический методы исследования.



Результаты исследования

Динамику тенденций развития строительной отрасли в современных геополитических условиях проанализируем по данным таблицы 1, разработанной авторами на основе данных Росстата [2].

Таблица 1

Объемы работ строительной отрасли Приволжского федерального округа за 2020-2024 гг. млн. руб.

Регионы	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Изменение 2024 г. от 2020 г.	
						(+, -)	(%)
Приволжский федеральный округ	1516676,2	1805033,8	2226115,8	2712301,6	2984185,5	+1467509,3	196,7
1 Республика Башкортостан	216543,7	257852,8	302414,5	403332,3	481117,3	+264573,6	222,1
2 Республика Марий Эл	21718,2	26474,2	23361,2	30188,9	20121,4	-1596,8	92,6
3 Республика Мордовия	26142,6	29639,5	35445,2	34989,0	35994,8	+9852,2	137,6
4 Республика Татарстан	363130,7	416227,4	573145,3	708076,1	908872,8	+545742,1	250,2
5 Удмуртская Республика	55990,5	61284,1	65004,0	65605,4	77672,4	+21681,9	138,7
6 Чувашская Республика	38243,0	45482,3	58497,6	76972,7	74752,7	+36509,7	195,4
7 Пермский край	153129,3	163753,1	195349,9	259670,9	302570,4	+149441,1	197,5
8 Кировская область	32132,6	35753,3	39969,0	52828,6	54602,2	+22469,6	169,9
9 Нижегородская область	192855,6	206120,4	249244,0	304666,8	270547,0	+77691,4	140,2
10 Оренбургская область	89728,0	96742,5	99925,6	118319,5	142854,9	+53126,9	159,2
11 Пензенская область	48195,5	53193,9	57435,1	59860,0	66712,3	18516,8	138,4
12 Самарская область	168286,7	253927,2	283406,8	301898,8	288602,3	+120315,6	171,4
13 Саратовская область	72131,0	121151,7	185668,2	222813,1	198039,6	+125908,6	274,5
14 Ульяновская область	38448,7	37431,5	57249,2	73079,6	61725,3	+23276,6	160,5

Темп роста объемов выполненных работ в строительной отрасли по Приволжскому федеральному округу в целом составил в 2024 г. 196,7% относительно 2020 г. Благоприятными факторами на данное обстоятельство повлияли увеличение объемов строительных работ в Саратовской области на 174,5%, что в абсолютном выражении составило на 125908,6 млн. руб. Вышеназванный регион является лидером по успешному завершению сдачи строительных объектов. Республика Татарстан находится на втором месте по темпам роста строительства 250,2%. За анализируемый период объёмы строительства выросли в Татарстане на 545742,1 млн. руб.

В Республике Башкортостан за последние пять лет предприятия строительной отрасли увеличили объемы на 264573,6 млн. руб., или на 122,1%. Темпы роста Пермского края 197,5% вывели регион на заслуженное четвертое место. Чувашская республика увеличила сданные объекты на 36509,7 млн. руб., темп роста достиг 195,4%. Данный показатель только на 2,1% уступает темпу роста башкирским строительным предприятиям.

Положительная тенденция развития первой пятерки топ-регионов продиктована прежде всего Национальными российскими проектами, выгодным экономико-географическим расположением, большими ресурсными возможностями, высокопрофессиональным кадровым потенциалом.

В целом за анализируемый период из 14 регионов Приволжского федерального округа почти все хозяйствующие субъекты увеличили объемы деятельности в строительной отрасли. Только Республика

Марий Эл не справилась с поставленными задачами и не воспользовалась федеральными программами. Здесь наблюдается спад строительства на 1596,8 млн. руб., или на 7,4%. Для этого хозяйствующего субъекта характерно развитие сельского хозяйства и животноводства. В рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Марий Эл на 2025-2030 годы приоритетными направлениями являются сельское хозяйство, промышленность и туризм [7].

Индексы работ за декабрь 2020-2024 гг. в % к предыдущему году наиболее полно, на наш взгляд, дополняют мониторинг развития строительной отрасли Приволжского федерального округа (табл. 2).

Самыми высокими показателями были в 2021 г. по сравнению с 2020 г. – годом пандемии в большинстве регионов ПФО. Так в целом по Приволжскому федеральному округу индекс работ в среднем был на уровне 133,8%, за счет успешного наращивания объемов строительства в Республике Мордовия 264,8% – наивысший показатель среди 14 регионов. Следует отметить, что на данном этапе развития мордовские предприятия увеличили индекс строительства по сравнению с предыдущим годом, но это произошло на фоне самого низкого индекса 2020 г., всего 55,3%. Путин назначил премьера Дагестана врио Главы Мордовия 18 ноября 2020 г. Мордовские предприятия при смене руководства, отсутствии финансирования не смогли до конца 2020 г. осуществить сдачу объектов. А.А. Здунов – российский государственный и политический деятель, вступил в должность главы Республики Мордовия 29 сентября 2021 года.

Строительные предприятия Оренбургской области развивались по однотипному сценарию с мордовскими коллегами: в 2020 г. низкий индекс 63,1%, в 2021 г. на этом фоне скачок до 248,8%. Удмуртская республика отчиталась с индексом цен в 2020 г. 80,0%, а в 2021 г. рост индекса достиг 199,8%. Необходимо выделить строительную отрасль Саратовской области, которая в 2020 г. получила индекс 130,1% и в 2021 г. добилась его повышения на 89,5% [2].

Кроме пандемии 2020-2021 годов большое влияние на развитие строительства оказало и начало 24 февраля 2022 г. специальной военной операции [5]. Наблюдается снижение индексов в пяти регионах Приволжского федерального округа, но девяти хозяйствующим субъектам удалось сохранить индекс строительства выше отметки 100,0%. Далее в 2023 г. уже только Нижегородская 97,5%, Самарская 88,4%, Пензенская 43,7% области и Чувашская республика 95,5% снизили индекс строительства. Остальные регионы удержали приращение данного показателя (табл. 2).

Таблица 2

Индекс работ строительной отрасли Приволжского федерального округа за декабрь 2020-2024 гг., в % к предыдущему году

Регионы	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	Изменение 2024 г. от 2020 г.	
						(+, -)	(%)
Приволжский федеральный округ	94,7	133,8	105,1	108,4	107,3	+12,6	113,3
1 Республика Башкортостан	87,0	119,2	76,9	147,8	112,6	+25,6	129,4
2 Республика Марий Эл	132,9	116,9	59,1	122,9	118,2	-14,7	88,9
3 Республика Мордовия	55,3	264,8	105,0	100,4	71,3	+16,0	128,9
4 Республика Татарстан	97,7	109,4	131,4	101,4	111,7	+14,0	114,3
5 Удмуртская Республика	80,0	199,8	73,3	201,9	83,0	+3,0	103,7
6 Чувашская Республика	61,8	107,3	117,5	95,5	135,6	+73,8	219,4
7 Пермский край	82,0	111,5	147,0	112,3	110,1	+28,1	134,2
8 Кировская область	84,8	98,6	101,1	147,0	132,1	+47,3	37,8
9 Нижегородская область	154,6	138,0	104,0	97,5	68,0	-86,6	43,9

продолжение табл. 2

окончание табл. 2							
10 Оренбургская область	63,1	248,8	42,7	130,7	143,4	+80,3	227,2
11 Пензенская область	86,2	59,9	306,2	43,7	92,9	+6,7	107,7
12 Самарская область	94,9	134,3	87,9	88,4	103,5	+8,6	109,0
13 Саратовская область	130,1	219,6	119,2	106,9	132,5	+2,4	101,8
14 Ульяновская область	159,3	110,4	152,9	119,4	76,7	-82,6	48,1

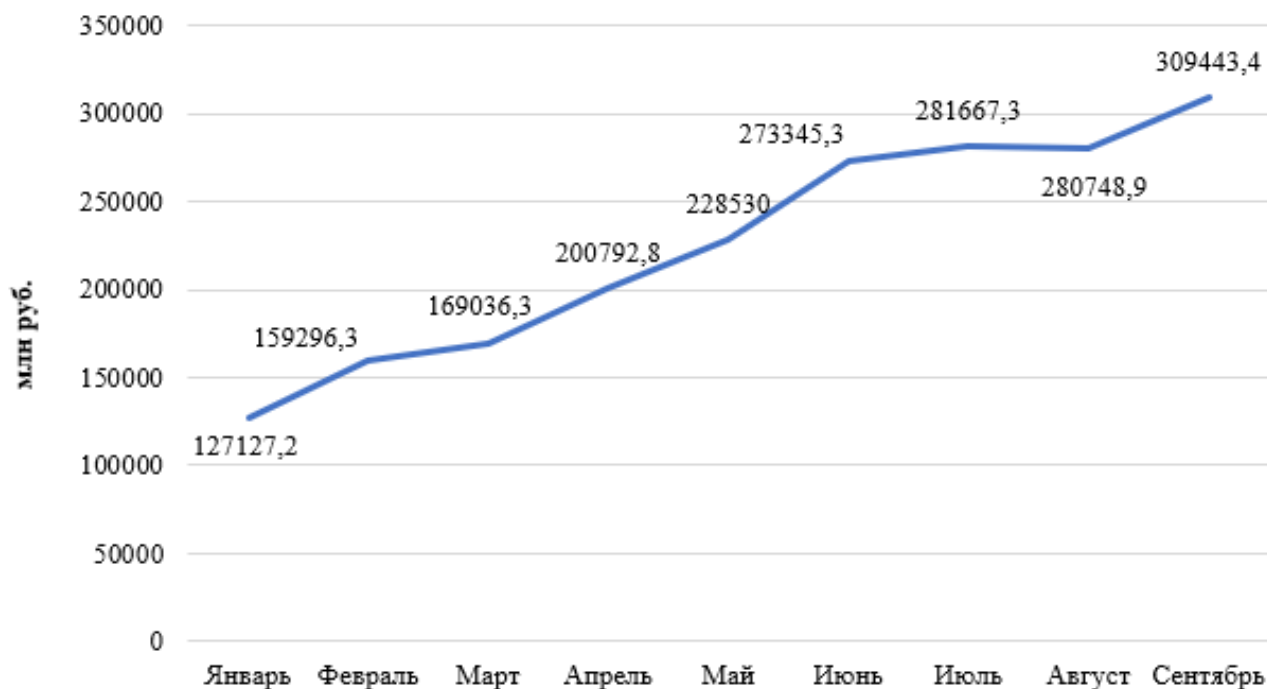


Рис. 1. Объемы работ строительной отрасли Приволжского федерального округа за январь-сентябрь 2025 г., млн. руб.

В последнем отчетном 2024 году пять хозяйствующих субъектов не справились с намеченными планами сдачи объектов. В целом за анализируемый период наибольшего роста индекса строительства достигли следующие регионы: Оренбургская область 227,2%; Чувашская республика 219,4%; Пермский край 134,2%; Республика Башкортостан 129,4%; Республика Мордовия 128,9%. Снижение индекса строительства за последние пять лет наблюдается в четырех хозяйствующих субъектах: Кировская область 37,8%; Нижегородская область 43,9%; Ульяновская область 448,1%; Республика Марий Эл 88,9%.

По инициативе Президента страны в России стартуют 19 новых национальных проектов (Указ Президента РФ № 309 от 07.05.2024) [1]. Они касаются практически всех сфер – от экономики до экологии. Выполнение намеченных планов должно улучшить качество жизни россиян, вывести на новый уровень многие отрасли [6]. Успешную реализацию федеральных программ подтверждают и данные Росстата [2], на основании которых авторы разработали график (рис. 1).

Устойчивая тенденция к росту выполненных строительных работ наблюдается в 2025 г. по каждому периоду. Так в январе объемы в строительной отрасли были выполнены в размере 127127,2 млн. руб. Самое низкое значение в начале года объясняется продолжительными новогодними праздниками, а также сезонностью строительных работ. Тем не менее, в феврале 2025 г., объемы увеличились на 32169,1 млн. руб.; в марте еще на 9740,0 млн. руб. Весной строительные работы активизируются, поэтому в апреле рост уже на 31756,5 млн. руб., в мае еще на 27737,2 млн. руб. За январь-июнь 2025 г. объемы работ строительной отрасли в целом составили 1 158 127,9 млн. руб. В первом месяце 3 квартала 2025 г. строительные работы увеличились на 8322,0 млн. руб. по сравнению с июнем 2025 г. В августе произошло незначительное снижение введенных объектов на 918,4 млн. руб., вероятно из-за несвоевременной подготовки

исполнительной документации, тщательной проверки платежных документов федеральным казначейством и периодом отпусков. В сентябре вновь произошло повышение объема работ на 28694,5 млн. руб. За отчетный период 9 месяцев 2025 г. объемы работ строительной отрасли Приволжского федерального округа выросли и достигли 2029987,5 млн. руб., что подтверждают данные Росстата [2].

Выводы

Национальный проект «Инфраструктура для жизни» является одним из движущих федеральных программ. Среди задач нацпроекта: обновление жилого фонда к 2030 году не менее чем на 20% по отношению к 2019 году; благоустройство не менее 30 000 общественных пространств; газификация к 2030 году не менее 1,6 млн. домов, а к 2036 году – не менее 3 млн.; обновление не менее 80% федеральных и не менее 60% региональных и муниципальных дорог; строительство и реконструкция не менее 2 000 объектов водоснабжения.

На реализацию нацпроекта «Инфраструктура для жизни» планируется выделить 9,69 трлн. и привлечь около 1,59 трлн. рублей внебюджетных средств. В состав национального проекта входят 12 фед-проектов: «Безопасность дорожного движения», «Ипотека», «Жилье», «Модернизация коммунальной инфраструктуры», «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах», «Развитие общественного транспорта», «Формирование комфортной городской среды и др. Ключевые задачи – улучшение на треть качества среды для жизни в «опорных населенных пунктах»; обеспечение каждого россиянина жильем не менее 33 кв.м; модернизация сферы ЖКХ для 20 млн. человек; снижение смертности от ДТП до 1,58 на 10 000 транспортных средств.

Резюмируя вышеизложенное, можно констатировать факт, что при государственной поддержке федеральные программы для строительной отрасли, производственных, торговых предприятий, организаций сельского хозяйства и газификации предоставляют все возможности для дальнейшего развития.

Национальные проекты – один из основных инструментов достижения утвержденных Президентом национальных целей развития и реализации программы социально-экономического развития России до 2030 года. Они содержат ключевые решения, направленные на укрепление экономики страны, обеспечение технологического суверенитета и улучшение жизни граждан.

Литература

1. Правительство России [Электронный ресурс]. URL: <http://government.ru/rugovclassifier/section/2641/> Указ Президента РФ № 309 от 07.05.2024
2. Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство». [Электронный ресурс]. URL: https://bi.rosstat.gov.ru/biportal/contourbi.jsp?project=%2FDashboard%2Fconstruction_statistics&report=%D0%98%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B&toolbar=off&slice=slice2&view=view1 (дата обращения 28.10.2025).
3. Комплексная государственная программа «Строительство» Утверждена постановлением Правительства от 30 сентября 2022 года №1730. [Электронный ресурс]. URL: <http://government.ru/rugovclassifier/905/events/> (дата обращения 28.10.2025).
4. Национальные проекты России 2024-2030 – Википедия [Электронный ресурс]. URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/> (дата обращения 28.10.2025).
5. Начало СВО на Украине: причины, история, даты, цели, как все начиналось 24 февраля 2022 года: Политика: Россия: Lenta.ru. [Электронный ресурс]. URL: <https://lenta.ru/articles/2024/02/24/nachalo-svo/?ysclid=mhux5a8ufr570973838> (дата обращения 28.10.2025).
6. Новые национальные проекты России 2025 года. [Электронный ресурс]. URL: <https://ds268-krasnoyarsk-r04.gosweb.gosuslugi.ru/novye-natsionalnye-proekty-rossii-2025-goda/> (дата обращения 28.10.2025).
7. В республике Марий Эл будут развивать туризм, сельское хозяйство и промышленность. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.lbr.ru/blog/turizm-i-selskoe-khozajstvo-novyj-vektor-marij-el> (дата обращения 28.10.2025).